

Городскую администрацию не упраздняют, а ПРИСОЕДИНЯЮТ к районной

Елена НИКОЛАЕВА.

Не ослабевает интерес старорусцев к теме объединения города и района. Некоторые нюансы предстоящего события раскрывает заместитель главы администрации Старорусского муниципального района Игорь Алексеевич АНАНЬЕВ.

По его сведениям, в Новгородской области объединением городских и районных администраций сегодня вплотную занимаются шесть районов: наш Старорусский, Шимский, Соловьевский, Боровичский, Валдайский и Чудовский. Остальные территории тоже готовятся, но всё же ждут, как пройдет этот процесс у «пионеров».

Если в большинстве случаев городские администрации просто упраздняются, а районные реор-

ганизируются, то на нашей территории городскую администрацию ПРИСОЕДИНЯЮТ к районной. На такой шаг органы местного самоуправления пошли в связи с тем, что у города имеются долгосрочные контракты, которые требуется сохранить. Например, по строительству ветхого и аварийного жилья, по уборке города, по заказу проекта новой схемы теплоснабжения и т. д. При упразднении городской администрации данные контракты потребо-

валось бы перезаключать заново. А при присоединении – действует принцип полной правопреемственности.

Во все государственные структуры (налоговую инспекцию, Вестник госрегистрации, Совет муниципальных образований и т. д.) направлены уведомления о реорганизации наших администраций. Старорусский район, по всей видимости, становится первым, где состоится объединение.

Глава района остаётся

тот же. А вот для того, чтобы объединение состоялось, глава города должен будет объявить о досрочном прекращении полномочий. Планируется, что и депутаты городского Совета депутатов в мае тоже должны принять решение о самороспуске. Если они такое решение примут, то территориальная избирательная комиссия объявит о выборах нового состава Горсовета (и тогда они пройдут в единый день голосования – во второе воскресенье сентября). Рушане, которые придут в этот день голосовать, должны будут помнить, что в новом составе Горсовета один из депутатов на первом же заседании будет из-

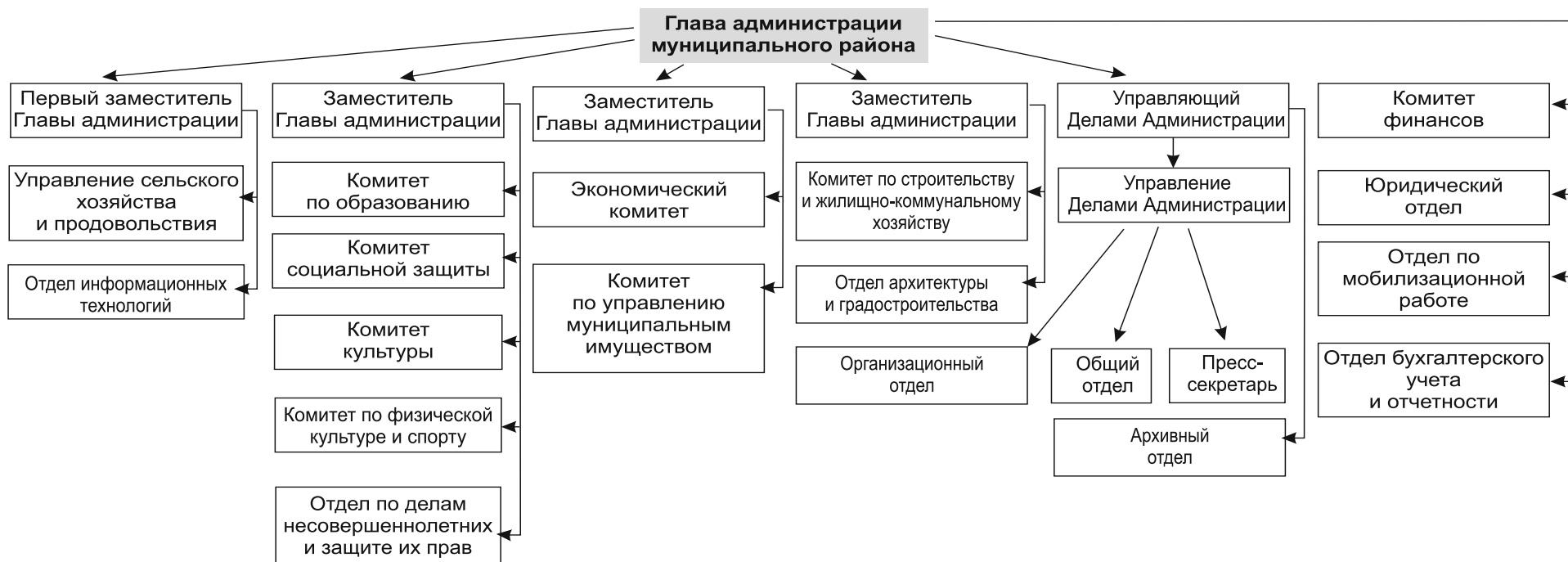
бран коллегами на должность председателя этого Горсовета и автоматически станет главой города Старая Русса (новым мэром). Как пояснил Игорь Алексеевич Ананьев, самороспуска районной Думы не потребуются, по этому поводу есть соответствующее письмо Минюста.

В городской администрации далеко не все сотрудники получили так называемые уведомления о возможном сокращении. Примерно 14 человек пополнят районный отдел по строительству и ЖКХ, который при этом получает статус комитета. Изменится название и у отдела главного архитектора. Он станет отделом архитек-

туры и градостроительства. Предполагается, что туда из городской администрации перейдет один сотрудник. И скорее всего по два специалиста перейдут из городского комитета по управлению муниципальным имуществом и в комитет финансов.

Такова предварительная будущая структура администрации Старорусского муниципального района. Как сказал И. А. Ананьев, она до 1 июня может ещё корректироваться. Но в любом случае уже в июне на нашей территории будет действовать одна исполнительная власть. Что, безусловно, упростит для людей решение административных вопросов.

Предварительная структура Администрации Старорусского муниципального района



ИЗВЕЩЕНИЕ о земельных торгах

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района объявляет о проведении аукциона 4 июня 2013 года в 11 часов/открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы/по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта жилищного строительства на земельном участке из земель населенных пунктов.

1. Организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (175200 Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1).

2. Решение о проведении аукциона принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района на основании приказа от 18.04.2013 № 100 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка с аукциона».

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст. 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации,

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

5. Место проведения аукциона: Новгородская область, город Старая Русса, Советская набережная, д.1, Администрация муниципального района, каб. 39.

6. Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 53:24:0020131:345 площадью 4864 кв. м по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, г. Старая Русса, ул. Якутских Стрелков.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Задаток – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

7. Информация о разрешенном использовании земельного участка: Земельный участок расположен в жилой зоне – подзоне застройки среднетажными жилыми домами квартирного заселения (СЖ-1). На участке допускается строительство жилого дома от 3 до 5 этажей предельной высотой 19 м,

максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Победителю аукциона необходимо выполнить благоустройство прилегающей территории, при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, проектирование и строительство осуществляться на основании заключений надзорных органов и технических условий коммунальных служб.

С подробной информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании земельного участка, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом района (каб. 14).

8. Задаток для участия в торгах перечисляется на расчетный счет комитета:

УФК по Новгородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района, л/с 05503004310), ИНН 5322002555, КПП 532201001, ГРКЦ ГУ Банка России

по Новгородской области, г. Великий Новгород, р/сч 40302810100003000044, БИК 044959001. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех дней со дня подписания протокола приема заявок или, соответственно, протокола проведения аукциона.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- опись представленных документов;
- копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации/ст. 53/рекомендуется – для юридических лиц – решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества/если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента/. В случае подачи заявки представите-

лем претендента – юридического лица – предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст. 185). Физическим лицам – нотариально заверенная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Указанные документы принимаются с 29 апреля 2013 г. с 9.00 по 30 мая 2013 г. до 16.00 в каб. 33. Дата и время определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок/в каб. 39/31 мая 2013 г., в 11 часов.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 30 мая 2013 г. (включительно).

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы. Протокол об итогах аукциона подпи-

сывается в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

12. С условиями и проектом договора аренды можно ознакомиться в каб. 14 Администрации муниципального района.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка заключается на срок 2 года.

Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору одновременно, за вычетом задатка, в течение семи банковских дней после подписания договора аренды.

13. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя комитета в течение периода приема заявок.

Извещение о торгах, форма заявки на участие в аукционе, форма договора о задатке размещены на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в сети «Интернет»: www.admrussa.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Справки по тел. (81652) 2-23-56, (81652) 2-23-34, (81652) 5-26-70.

На платной основе.